Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77б

Общая площадь дома, кв.м 2716,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**208 123,88**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	560 415,92	579 641,72	528 389,63
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			528 389,63
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	85,43		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	560 501,35	579 641,72	528 389,63
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	259 375,97	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	28 801,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 013,60	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предостережение №29-403 от 15.09.21 (ремонт межпанельных швов (кв.59)		-10640	
2.	доходы		12653,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 013,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 814,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**588 724,36**	**581 655,32**	**528 389,63**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	290 190,77	*